

Số: 444/TB-CCTHADS

Hải Châu, ngày 22 tháng 9 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên.**

Căn cứ Điều 39, khoản 2 Điều 98, Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ bản án số 12/2021/KDTM-PT ngày 28 tháng 09 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ bản án số 14/2021/KDTM-ST ngày 04 tháng 06 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 275/QĐ-CCTHA ngày 13/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 49/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu;

Căn cứ Thông báo số 419/TB-CCTHADS ngày 23/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu v/v thỏa thuận, giá trị tài sản kê biên và lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 428//TB-CCTHADS ngày 05/9/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 2205353/HĐ-TĐG/ĐNG ngày 05/9/2022;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 221406788/ĐNG phát hành ngày 09/9/2022 của Chi nhánh Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu thông báo cho các bên đương sự:

Bên được thi hành án: Công ty TNHH Tân Trường Phát. Địa chỉ: Thôn Thái Hòa, xã Bình Phú, huyện Thạch Thất, Tp Hà Nội;

Bên phải thi hành án: Công ty cổ phần giao nhận kho vận ngoại thương Đà Nẵng (Vietrans Da Nang). Địa chỉ: Lô A – 192B đường 30 tháng 4, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Bên có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng TMCP Á Châu được biết:

Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên: Nhà văn phòng và đất tại thửa đất số 158, tờ bản đồ số 41 tọa lạc tại địa chỉ: Lô A – 192B đường 30 tháng 4, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng; diện tích đất 136.5m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 111.5m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng 339.5m<sup>2</sup> đã được UBND thành phố Đà Nẵng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BE006487 ngày 24/02/2011 đứng tên Công ty cổ phần giao nhận kho vận ngoại thương Đà Nẵng có giá thị trường tại thời điểm tháng 09/2022 là: **17.738.000.000 đồng** (mười bảy tỷ bảy trăm ba mươi tám triệu đồng chẵn).

Giá nêu trên là giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá.

Nếu không đồng ý với kết quả thẩm định giá nêu trên thì các bên đương sự có quyền yêu cầu định giá lại trước khi có thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản. Người yêu cầu định giá lại chỉ được thực hiện một lần và phải có đơn yêu cầu trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản, đồng thời phải nộp ngay tiền tạm ứng chi phí định giá lại.

Sau 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, nếu các bên đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản; không có thỏa thuận hoặc không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá thì Chấp hành viên sẽ tự lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu thông báo cho Công ty TNHH Tân Trường Phát; Công ty cổ phần giao nhận kho vận ngoại thương Đà Nẵng và Ngân hàng TMCP Á Châu biết, để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Viện KSND quận Hải Châu;
- Lưu: VT, hồ sơ thi hành án.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nhũ Thị Quỳnh Anh**